

**WZÓR****UMOWA Nr        /        / 2026**

zawarta w dniu ..... **2026 r.** pomiędzy Gminą Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP 691-00-11-742, w imieniu, której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, reprezentowany przez Dyrektora p. Agnieszkę Fudali, zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 *Regulaminu w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest równa lub większa niż 7 000 zł netto i jest mniejsza niż 170 000 zł netto* zleca, a Wykonawca **przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu ogrodzenia dla zrewitalizowanego skweru pomiędzy ulicami Witelona i Św. Piotra w Legnicy.**
2. Integralną częścią umowy są:

1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)	– załącznik nr 1 do umowy,
2) Oświadczenie dot. odbioru odpadów	– załącznik nr 2 do umowy,
3) Gwarancja jakości Wykonawcy	– załącznik nr 3 do umowy.

**§ 2****Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł netto, VAT.....%,** ..... **zł brutto**, słownie..... złotych brutto.
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji ani aktualizacji. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że wynagrodzenie to jest całkowite i ostateczne.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1:
  - a) oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac,
  - b) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania z zakresu przedmiotu umowy niniejszej, nie może być podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1, zobowiązuje się do dochowania należytej staranności, w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także stosowania w procesie budowlanym wysokiej jakości materiałów budowlanych i konstrukcyjnych przewidzianych w projekcie i posiadających stosowne atesty. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym robót, co do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, iż określony zakres rzeczowy robót jest kompletny i pozwoli na sprawną realizację przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz prawem budowlanym.
6. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem

należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych, a zgłoszonych przez Wykonawcę.

### § 3

#### **Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / zleci Podwykonawcom następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) ..... /<sup>1</sup>
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub zmiany do niej.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i instalacyjne lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.

12. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych Podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w wysokości **3%** przewidywanej wartości umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie umowy**

1. Strony postanawiają, że **rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.**
2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), faktury dokumentujące świadczenia wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane i przesyłane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawą płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będą stanowiły ustrukturyzowane faktury elektroniczne wystawione w Krajowym Systemie e-Faktur.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 4 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury będą wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF tj. w trybie offline.
5. W przypadkach ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline”) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
6. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 6, udostępni ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać faktury wystawione w trybie offline do KSeF w terminach określonych przepisami.
8. Po nadaniu numeru KSeF faktura jest traktowana jak doręczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Strony zgodnie potwierdzają, że faktury wystawione zgodnie z powyższymi ustępami 6-9 wywołują skutki prawne i rozliczeniowe jak faktury wystawione w systemie KSeF, pod warunkiem spełnienia wszystkich zapisów.
10. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany w przedłożonej fakturze.
11. Termin uważa się za dotrzymany, jeżeli w ciągu do **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT (skutecznego jej dostarczenia Zamawiającemu lub otrzymania potwierdzenia otrzymania od Zamawiającego) zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego. **Płatność nastąpi na konto nr .....**
12. Faktura powinna być wystawiona na Nabywcę: **Gmina Legnica 59-220 Legnica, Plac Słowiański 8 NIP: 691-00-11-742 (Podmiot 2 w KSeF) ze wskazaniem Odbiorcy: Zarząd Gospodarki**

**Mieszkaniowej, 59-220.Legnica, ul. Zielona 7, NIP: 691-020-54-75 lub ID wewnętrzny 6910011742-02005 (Podmiot 3 KSeF), który będzie również płatnikiem wynagrodzenia.**

13. Dla prawidłowego doręczenia faktur w KSeF kontrahent zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:
  - w węźle Podmiot 2 wartość „1” w polu JST,
  - w węźle Podmiot 3 danych właściwej jednostki organizacyjnej Gminy Legnica oraz wskazanie w polu Rola wartości „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
14. Brak wskazania odbiorcy w tym polu może skutkować przekazaniem faktury wyłącznie na poziom jednostki nadrzędnej, tj. Gminy Legnica, co wydłuży proces jej obsługi i płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
16. Do dnia rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie mu faktur za wykonane usługi w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [kan\\_zgm@zgm.legnica.pl](mailto:kan_zgm@zgm.legnica.pl).
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze wystawionej w KSeF, w tym za zgodność z wymogami ustawy o VAT oraz poprawność techniczną pliku ustrukturyzowanego. W przypadku błędów uniemożliwiających odczyt lub zaksięgowanie faktury, termin płatności ulega zawieszeniu do dnia doręczenia faktury prawidłowej.
18. Strony zobowiązują się do współpracy w celu dostosowania zasad wystawiania i otrzymywania faktur do zmian przepisów prawa podatkowego, w tym przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku wprowadzenia nowych wymogów technicznych lub proceduralnych w zakresie fakturowania, Strony niezwłocznie podejmą działania mające na celu dostosowanie praktyki rozliczeń do obowiązujących przepisów, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że dopełnił obowiązku rejestracji dla celów VAT i że jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 oraz że ujmie fakturę wystawioną za przedmiotową usługę w swojej ewidencji prowadzonej dla celów prawidłowego ustalenia wysokości podatku należnego (art. 109 ust. 3) i w deklaracji podatkowej składanej zgodnie z obowiązującymi przepisami o VAT.
20. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
21. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

## **§ 5**

### **Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym, projekcie wykonawczym, STWiOR, przedmiarze robót, obowiązującymi przepisami i normami

budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zlecone roboty oraz kierujące ich wykonaniem posiadają odpowiednie, wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania lub kierowania.
3. Materiały użyte do wykonania zadania będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na materiały użyte do wykonania robót należy przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w przedmiarach dla danych rozwiązań.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i materiałów równoważnych pod warunkiem:
  - 1) spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych,
  - 2) przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
  - 3) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.
6. Wykonawca załatwia dostawę energii elektrycznej i wody na plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii i wody oraz ustali warunki ich poboru w protokole przekazania placu budowy.
7. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii lub wody na szkodę ZGM – Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary za nielegalny pobór w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego, noty obciążeniowej.
8. Wykonawca załatwia wszelkie formalności związane z realizacją robót we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru oraz Projektantem,
  - 2) informowanie Inspektora Nadzoru o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla Użytkowników tj. odcięcie np. wody, kanalizacji, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej,
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń i innych obiektów w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 4) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż,
  - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 9) zabezpieczanie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 11) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi, w razie potrzeby przygotowanie stanowiska do mycia kół,
  - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ostatecznego, kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

- 14) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej zawierającej m.in.: zestawienia powierzchni oraz rodzaje i parametry nawierzchni, w tym mapę inwentaryzacji powykonawczej - w **dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał, jedna kopia wersja papierowa oraz w dwóch egzemplarzach wersja elektroniczna,
  - 15) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót,
  - 16) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o podmiocie, w razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty określone przepisami prawa wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, z tym, że w przypadku przekazania odpadów osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą fakt ten należy zaznaczyć w karcie ewidencji odpadów oraz uzyskać od odbiorcy odpadów oświadczenie **wg wzoru – załącznika nr 2 do umowy**.
  11. Wykonawca jako wytwarzający odpady zapewni przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  12. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  13. Wszelkie materiały pochodzące z demontażu ogrodzenia, w szczególności elementy metalowe, w tym siatka ogrodzeniowa, słupki, furtka stalowa oraz brama, stanowią własność Zamawiającego.
  14. Wykonawca nie nabywa prawa do materiałów z demontażu ani prawa do ich sprzedaży lub zagospodarowania.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do ich demontażu, załadunku oraz transportu i przekazania do najbliższego punktu skupu złomu znajdującego się w promieniu do 10 km od miejsca prowadzenia prac.
  16. Wykonawca uczestniczy w ważeniu złomu i potwierdza ilość przekazanego materiału dokumentem stosownym dokumentem (np. kwit wagowy, karta przekazania odpadu). Dokumenty potwierdzające ilość i rodzaj złomu należy wystawić na:  
**Dostawca - Gmina Legnica, Plac Słowiański 8 , 59-220 Legnica, NIP: 691 001 17 42 w imieniu, której występuje Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica, NIP 691 020 54 75** i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych do dnia zdania złomu.
  17. Wszystkie roboty należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich i ich mienia.
  18. Koszty czynności wynikające z ust. 6 - 11 zawarte są w kosztach ogólnych Wykonawcy ujętych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **nie niższą niż 250 000,00 zł**.
3. Przez czas trwania umowy, każdorazowo po upływie terminu ważności polisy, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu aktualną polisę na kwotę nie niższą niż **250 000,00 zł**.
4. Nieprzedłożenie polisy przez Wykonawcę będzie podstawą rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## § 7

### Termin wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy do **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie określone w umowie roboty w terminach:
  - 1) rozpoczęcie od dnia – **do 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy**,
  - 2) zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót – **do dnia 07.08.2026 r.**
3. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót określonych w par. 2 ust. 1, w terminie do **5 dni roboczych, nie później niż do 14.08.2026 r.**, licząc od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru robót. Z odbioru zostaną spisane obustronne protokoły.
4. Dopuszcza się zmianę terminu odbioru robót w przypadku braku osób wymienionych w § 9 ust. 1 (np. z powodu nagłej choroby, rezygnacji, odwołania). Wówczas należy ustalić nowy, realny termin odbioru i poinformować o nim wszystkie zainteresowane strony.
5. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przed terminem określonym w ust. 2 pkt 2 bez uzyskiwania dodatkowej zgody Zamawiającego. Wcześniejsza realizacja nie wymaga zmiany umowy i nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
6. **O zamiarze wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.**
7. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu odbiór robót:
  - 1) przy robotach zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 2) w innych uzasadnionych przypadkach.
8. Zamawiający, po przyjęciu od Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, ma 3 dni robocze na dokonanie częściowego odbioru robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia Zamawiającemu, robót zanikowych lub ulegających zakryciu, to zobowiązany jest dokonać koniecznych odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt oraz pokryć wszelkie koszty mogące powstać na skutek wad tych robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
13. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękojmi bądź gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne

1. Przy realizacji przedmiotu umowy pełnią funkcję:
  - 1) Inspektora nadzoru:
    - a) Ewa Fonał,
    - b) Waldemar Miller

- z ramienia Zamawiającego; każdy z inspektorów nadzoru jest uprawniony do samodzielnego działania w imieniu Zamawiającego, przy czym w przypadku nieobecności jednego z nich, jego obowiązki i uprawnienia przejmuje drugi Inspektor bez konieczności odrębnego powiadomienia Wykonawcy.

2) Kierownika budowy - ..... z ramienia Wykonawcy.

2. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 przez Wykonawcę będzie możliwa po spełnieniu warunków SWZ.
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową: p. Monikę Popiołek – Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy – tel. 76 / 72-38-234.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości nieuregulowanej faktury należnej podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie określonym w § 4 ust. 6 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/instalacyjne lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 5) za zawinione przez Wykonawcę niedotrzymanie terminu zakończenia robót tj. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy — w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania lub kierowania zleconymi robotami przez osoby nieposiadające wymaganych przepisami uprawnień, zgodnie z § 6 ust. 2 - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
  - 8) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonania przez nich prac - w wysokości 0,5 % od kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 1, Zamawiający stosuje karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający każdorazowo zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zawinione przez Zamawiającego niedotrzymanie terminu odbioru robót - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kary umowne Wykonawca zobowiązany jest uiścić na konto wskazane przez Zamawiającego na podstawie noty księgowej.
5. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć **35%** kwoty orientacyjnej wartości wskazanej w § 2 ust 1



## § 10

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty. Szczegółowy zakres gwarancji określa **załącznik nr 3** do Umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Przedłuża się okres rękojmi Wykonawcy, który wynosi ..... **miesiące** licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi ..... **miesiące** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
9. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysokość wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
4. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych mu kar umownych wraz z odsetkami.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w okresie 10 dni roboczych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniemi Zamawiającego – w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy,
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości – w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia stron za wykonane roboty,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających realizację zamówienia lub osiągnięcia jego celów według pierwotnego harmonogramu realizacji zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku rażącego zaniedbania lub niewywiązania się z obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
4. Zmiany wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego wchodzą w życie z dniem określonym w stosowanych przepisach przejściowych i nie wymagają formy aneksu. Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania drugiej Stronie informacji o zakresie i podstawie prawnej tych zmian.

### **§ 14**

#### **Klauzula informacyjna RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Zamawiający informuje, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
  - 2) w sprawach związanych z danymi Wykonawcy proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail [iod@zgm.legnica.pl](mailto:iod@zgm.legnica.pl);
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO;
  - 4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą udostępniane: organom publicznym, właścicielom nieruchomości, użytkownikom budynków mieszkalnych/użytkowych, podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
  - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
  - 6) osoba fizyczna, której dane osobowe Zamawiający pozyskał:
    - a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących
    - b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
    - c) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO

- 7) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z wykonaniem umowy.
- 8) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania umowy.

## **§ 15**

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/ z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, z 04.05.2016 str. 1-88 dalej RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał dane przekazane przez Zamawiającego, powierzone na podstawie umowy tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu (bez ich numerów pesel).
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.

13. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaniedbywania lub niewywiązywania się z obowiązków przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku niezrealizowania w terminie prac, stwierdzenia wykonywania prac przez Podwykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć w czasie obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu w Legnicy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy//Umowę sporządzono w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej przez strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Umowa obowiązuje z dniem podpisania, tj. od ..... r.

#### **Załączniki do umowy:**

- |   |   |
|---|---|
| 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) | – załącznik nr 1 (dokumentacja na płycie CD); |
| 2) Oświadczenie dot. odbioru odpadów      | – załącznik nr 2;                             |
| 3) Gwarancja jakości Wykonawcy            | – załącznik nr 3.                             |

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**